



Emitido: 18/02/2026

**EI REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la
fecha de inscripción, se encuentra:**

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia Clave Catastral 000000SC7354 **Tipo**

Dirección

Linderos LOTE 5-B-1, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA LA FLORIDA, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON AREA ESCOLAR, EN 40 METROS.
SUR.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENDEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 40 METROS.
ESTE.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENDEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 30 METROS.
OESTE.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENDEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 30 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 1200 M2.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
RESOLUCION ADMINISTRATIVA EXCEDENTE	ACTOS ADMINISTRATIVOS	190	7/11/25 8:16	190	190
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	279	16/03/09 0:00	551	552

RESOLUCION ADMINISTRATIVA EXCEDENTE

Inscrito el: 07/11/2025 N° Inscripción: 190

Tomo: 1 Folio Inicial: 190 Folio Final: 190

Repertorio: 2661

Notaría: NINGUNO Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS Fecha Otorgamiento: 05/11/2025

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Providencia / Resolución: RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 064 -EXCEDENTES -DGP-GADMCJS-2025, 05-11-2025

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE DE TERRENO RURAL NO. 5-B-1, UBICADO EN EL SECTOR PRECOOPERATIVA LA FLORIDA, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE: DEL P01-P02, EN 42.50m, CON DIRECCION DISTRITAL 22D01 JOYA DE LOS SACHAS-EDUCACION
SUR: DEL P03-P04, EN 42.50M, CON FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA
ESTE: DEL P02-P03, EN 30.00m, CON CAMINO DE ACCESO DE 3.00 M DE ANCHO Y CON FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA
OESTE: DEL P04-P01, EN 30.00M, CON FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA

AREA TOTAL: 1.275,00 M2

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: Superficie: Cuantía Ubicación:

Linderos: LOTE 5-B-1, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA LA FLORIDA, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON AREA ESCOLAR, EN 40 METROS.
SUR.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENDEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 40 METROS.
ESTE.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENDEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 30 METROS.
OESTE.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENDEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 30 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 1200 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:**Apellidos y Nombres de las partes:**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE	1560001590001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
PROPIETARIO		CLUB DEPORTIVO "LA FLORIDA"	
REPRESENTANTE LEGAL	1500398373	SINMALEZA PAREDES CARMITA GUILLERMINA	

Referencias:

PROPIEDADES	279	16/03/2009	551	552
-------------	-----	------------	-----	-----

COMPRAVENTA

Inscrito el:	16/03/2009	N° Inscripción:		279	
Tomo:	1	Folio Inicial:	551	Folio Final	552
Repertorio:	382				
Notaría:	NOTARÍA	Cantón:	ORELLANA	Fecha	11/03/2009
Libro:	PROPIEDADES			Otorgamiento:	

Providencia / Resolución:**Datos relevantes:****Observaciones:****Descripción de los Predios:**

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuantía	Ubicación:
Linderos:	LOTE 5-B-1, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA LA FLORIDA, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.		
LINDEROS:			
NORTE.- CON AREA ESCOLAR, EN 40 METROS.			
SUR.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 40 METROS.			
ESTE.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 30 METROS.			
OESTE.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 30 METROS.			
SUPERFICIE TOTAL: 1200 M2.			

Observaciones del predio:**Marginación:****Apellidos y Nombres de las partes:**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		ASOCIACION DE CAMPESINOS LA FLORIDA	
REPRESENTANTE LEGAL	0200979417	SINMALEZA PAREDES DEIFILIO ALBERTO	SOLTERO
COMPRADOR		CLUB DEPORTIVO "LA FLORIDA"	
REPRESENTANTE LEGAL	1500398373	SINMALEZA PAREDES CARMITA GUILLERMINA	CASADO*

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 18/02/2026

Elaborado por: DEVISB

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.